

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 197
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		904 755,19
- содержание жилья		776 849,82
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		127 905,37
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>11 990,02</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 595,35</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>25 320,00</i>
Оплачено , всего		938 152,10
- содержание жилья		775 404,14
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		162 747,96
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>11 534,91</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>60 617,70</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>90 595,35</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	446 290,59
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	162 684,02
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	283 606,57
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	206 191,03
3	Материальные расходы с/ж	19 309,19
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	37 716,00
6	Услуги Центра дезинфекции	1 542,16
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 968,00
8	Амортизация ОС	0,02
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 016,90
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	26 894,51
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 786,28
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 303,88
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	24 812,93
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		923 264,85
Финансовый результат по ст. содержание жилья		14 887,25
Выполнено работ		923 264,85

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	-104 568,4
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		273 188,07
- ремонт жилья		270 926,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 261,13
Оплачено , всего		272 598,06
- ремонт жилья		270 422,76
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		2 175,30
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		2 820,00
2 Сантехнические работы		142 924,00
3 Общестроительные работы		2 889,00
4 Услуги сторонних организаций		7 491,75
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 515,40
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 093,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	165 733,15
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		106 864,91
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	2 296,51

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

24 950,6

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева