



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 195  
за 2017 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>944 466,49</b>
- содержание жилья		844 814,03
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		99 652,46
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>20 400,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 252,46</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>945 398,54</b>
- содержание жилья		846 247,08
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		99 151,46
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>19 899,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 252,46</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>418 670,95</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	137 782,03
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	280 888,92
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>179 738,94</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>23 083,38</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 137,50</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>52 557,29</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 838,16</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>122 400,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>984,21</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>134 858,54</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>9 250,49</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>12 052,36</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>33 849,88</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>991 421,71</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-46 023,17</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>991 421,71</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	18 588,7
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>400 717,10</b>
- ремонт жилья		400 717,10
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>399 260,07</b>
- ремонт жилья		399 260,07
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
<b>1</b> Электромонтажные работы		10 566,00
<b>2</b> Сантехнические работы		554,00
<b>3</b> Общестроительные работы		68 395,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		800,00
<b>5</b> Подрядчики		7 598,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5 169,08
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		6 399,00
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>99 481,08</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>299 778,99</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>318 367,69</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.  
На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

96 116,2

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева