

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 195**

за 2016 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>724 019,66</b>
	- содержание жилья	635 210,10
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС,интернет,реклама)	88 809,56
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>20 400,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>68 409,56</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>712 171,02</b>
	- содержание жилья	624 010,96
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС,интернет,реклама)	88 160,06
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама)</i>	<i>19 750,50</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>68 409,56</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>401 382,04</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	132 866,62
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	268 515,42
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>162 155,43</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>23 844,09</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 386,33</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>41 905,68</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 544,06</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>130 542,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>773,51</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>25 222,58</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>16 970,75</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 330,19</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>24 960,44</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>839 017,10</b>
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	<b>-126 846,08</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>839 017,10</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	488 086,3
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>462 945,54</b>
	- ремонт жилья	462 945,54
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
<b>Оплачено , всего</b>		<b>453 981,75</b>
	- ремонт жилья	453 981,75
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	0,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	7 737,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	642 222,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	16 565,86
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	240 135,00
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	11 110,70
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	5 708,80
<b>8</b>	<b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>923 479,36</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>-469 497,61</b>
	остаток на 01.01.2017	<b>18 588,69</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г.  
На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

100 549,6