

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 195
за 2015 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		644 584,93
- содержание жилья		559 884,28
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		84 700,65
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>20 400,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>64 300,65</i>
Оплачено , всего		658 863,57
- содержание жилья		545 112,42
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		113 751,15
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>49 450,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>64 300,65</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	343 073,57
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 033,48
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	221 040,09
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	86 484,30
3	Материальные расходы с/ж	14 802,91
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	26 209,45
6	Услуги Центра дезинфекции	820,52
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	131 073,32
8	Амортизация ОС	0,02
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	703,85
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	34 182,18
11	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 055,38
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 705,41
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	17 443,60
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		680 987,86
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-22 124,29
Выполнено работ		680 987,86

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	250 049,6
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		475 031,56
- ремонт жилья		475 031,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
Оплачено , всего		461 125,48
- ремонт жилья		461 125,48
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		12 968,00
2 Сантехнические работы		134 217,00
3 Общестроительные работы		8 381,00
4 Услуги сторонних организаций		2 628,76
5 Подрядчики		48 510,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		11 109,60
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 274,40
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	223 088,76
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		238 036,72
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	488 086,32

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

79 832,3

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

