



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 191
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 029 711,68
- содержание жилья		834 798,29
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		194 913,39
Оплачено , всего		1 112 727,45
- содержание жилья		919 034,35
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		193 693,10
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		108
% оплаты прочих доходов		99
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		549 046,27
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	179 236,62
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	369 809,65
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	231 494,11
3	Материальные расходы с/ж	23 899,76
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	6 537,36
6	Транспортные услуги	44 261,00
7	Услуги Центра дезинфекции	4 115,60
8	Техобслуживание лифтов	125 580,00
9	Расходы на оплату председателя совета дома	12 750,00
10	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 177,61
11	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	119 635,66
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 543,83
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	36 761,37
ИТОГО затрат по ст, содержание жилья:		1 171 422,58
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-58 695,13
Выполнено работ		1 171 422,58

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		418 575,90
- ремонт жилья		385 925,70
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		32 650,20
Оплачено , всего		435 237,32
- ремонт жилья		403 684,48
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		31 552,84
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	2 297,0
2	Сантехнические работы	76 279,6
3	Общестроительные работы	63 529,8
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	7 801,78
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 001,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		158 909,28
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		276 328,04
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 448 287,58
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 547 964,77
Сумма расходов за отчетный период		1 330 331,86
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		217 632,91

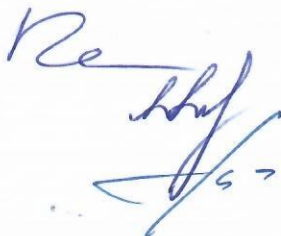
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

192 298,6

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева