

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 191  
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 014 707,40
- содержание жилья		822 333,60
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		192 373,80
Оплачено , всего		977 606,55
- содержание жилья		788 169,18
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		189 437,37
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		495 929,90
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 981,93
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	344 947,97
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	206 888,46
3	Материальные расходы с/ж	40 498,39
4	Промывка системы отопления	1 758,67
5	Транспортные услуги	19 511,74
6	Услуги Центра дезинфекции	1 493,30
7	Техобслуживание лифтов	122 124,96
8	Расходы на оплату председателя совета дома	11 250,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 103,53
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	147 501,74
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 260,43
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	31 526,77
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 092 847,89
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-115 241,34
Выполнено работ		1 092 847,89

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	32 678,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>344 500,80</b>
- ремонт жилья		317 612,40
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		26 888,40
<b>Оплачено , всего</b>		<b>334 307,38</b>
- ремонт жилья		305 239,16
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		29 068,22
<b>РАСХОДЫ</b>		
1 Электромонтажные работы		41 687,0
2 Сантехнические работы		47 292,0
3 Общестроительные работы		64 111,0
4 Услуги сторонних организаций		3 700,00
5 Подрядчики		126 991,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 222,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>291 003,50</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>43 303,88</b>
	остаток на 01.01.2021	<b>75 982,78</b>

Сумма доходов за отчетный период 1 311 913,93  
Сумма расходов за отчетный период 1 383 851,39  
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период -71 937,46

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г, 278 652,6  
в том числе за 2020год 46537,66

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева