

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 191
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		937 776,60
- содержание жилья		776 550,06
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		161 226,54
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>65 819,31</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>13 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>82 207,23</i>
Оплачено , всего		904 015,98
- содержание жилья		752 117,10
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		151 898,88
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>67 282,65</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>2 409,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>82 207,23</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96,9
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	433 494,37
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	138 206,27
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	295 288,10
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	115 967,38
3	Материальные расходы с/ж	28 385,55
4	Промывка системы отопления	1 056,27
5	Транспортные услуги	53 047,50
6	Услуги Центра дезинфекции	1 863,28
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	129 862,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	11 550,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 037,93
10	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	134 292,41
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 879,42
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 084,68
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		949 520,79
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-45 504,81
Выполнено работ		949 520,79

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	110 399,7
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		306 433,16
- ремонт жилья		282 489,68
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		23 943,48
Оплачено , всего		293 756,45
- ремонт жилья		269 077,63
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		24 678,82
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,0
2 Сантехнические работы		117 290,0
3 Общестроительные работы		11 159,7
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		76 297,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 358,30
7 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		6 650,67
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	214 755,64
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		79 000,81
	остаток на 01.01.2019	189 400,51

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

175 114,6