



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2022 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2022год</b>
Начислено , всего		<b>2 076 221,81</b>
- содержание жилья		1 608 682,12
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		467 539,69
Оплачено , всего		<b>2 035 374,13</b>
- содержание жилья		1 600 995,40
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		434 378,73
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>92</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>942 611,58</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	250 788,72
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	691 822,86
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)</b>	<b>319 682,93</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>54 885,81</b>
<b>4</b>	<b>Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)</b>	<b>6 789,00</b>
<b>5</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>8 716,49</b>
<b>6</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>83 856,64</b>
<b>7</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>6 156,62</b>
<b>8</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>196 020,00</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>2 236,46</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др. )</b>	<b>412 320,98</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>26 099,38</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>64 039,82</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		2 123 415,71
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год</b>		<b>-88 041,58</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>2 123 415,71</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		504 025,20
- ремонт жилья		416 233,52
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		87 791,68
Оплачено , всего		493 235,39
- ремонт жилья		415 718,39
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		77 517,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	20 708,80
3	Общестроительные работы	503 832,40
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	20 614,74
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 269,50
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		554 425,44
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		-61 190,05
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 580 247,01
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 528 609,52
Сумма расходов за отчетный период		2 677 841,15
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-149 231,63

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г  
в том числе за 2022год

276 583,6  
8 201,85

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева