

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2020 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 713 972,40</b>
- содержание жилья		1 286 311,37
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		427 661,03
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 663 425,61</b>
- содержание жилья		1 247 307,84
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		416 117,77
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>775 446,11</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	208 636,88
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	566 809,23
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>370 816,98</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>45 959,77</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 517,25</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>35 468,60</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 514,60</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>196 020,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>2 006,02</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>163 602,75</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>20 742,24</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>49 892,31</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 664 986,63
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год</b>		<b>-1 561,02</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 664 986,63</b>

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	409 938,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>494 128,50</b>
- ремонт жилья		408 067,14
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		86 061,36
<b>Оплачено , всего</b>		<b>477 481,98</b>
- ремонт жилья		394 859,03
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		82 622,95
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	82 227,00
3	Общестроительные работы	33 921,00
4	Услуги сторонних организаций	1 100,00
5	Подрядчики	8 745,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 343,10
7	Обустройство придомовой территории(софинанасирование 1%)	49 214,00
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>184 550,10</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год</b>		<b>292 931,88</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>702 870,08</b>

<b>Сумма доходов за отчетный период</b>	<b>2 140 907,59</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период</b>	<b>1 849 536,73</b>
<b>Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период</b>	<b>291 370,86</b>

<b>Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,</b>	<b>227 763,6</b>
<b>в том числе за 2020год</b>	<b>52 211,64</b>

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева