



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
По жилому дому ул. Степная 187
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 679 430,50
- содержание жилья		1 257 627,97
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		421 802,53
Оплачено , всего		1 645 638,83
- содержание жилья		1 232 422,81
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		413 216,02
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
% оплаты прочих доходов		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		775 638,23
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	192 688,80
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	582 949,43
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	379 890,84
3	Материальные расходы с/ж	35 528,27
4	Промывка системы отопления	3 297,48
5	Транспортные услуги	50 729,48
6	Услуги Центра дезинфекции	1 517,95
7	Техобслуживание лифтов	196 020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 046,81
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	136 368,66
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 079,05
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	49 296,91
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 646 413,67
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-774,84
Выполнено работ		1 646 413,67

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	85 538,4
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		492 660,21
- ремонт жилья		408 038,37
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		84 621,84
Оплачено , всего		481 424,59
- ремонт жилья		399 298,32
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		82 126,27
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		9 788,00
2 Сантехнические работы		10 719,00
3 Общестроительные работы		15 177,00
4 Услуги сторонних организаций		1 430,00
5 Подрядчики		111 720,59
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		8 190,20
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	157 024,79
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		324 399,80
	остаток на 01.01.2020	409 938,20

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

192 462,8
33945,21

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Re
kat
< />

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева