

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2018 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 686 766,08</b>
- содержание жилья		1 293 764,44
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		393 001,64
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>234 279,14</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>149 122,50</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>9 600,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 682 171,28</b>
- содержание жилья		1 282 066,63
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		400 104,65
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>240 587,15</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>149 122,50</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>10 395,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99,1</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>688 294,59</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	197 903,12
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	490 391,47
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>366 644,72</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>49 129,03</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 519,95</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>98 634,20</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 409,16</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>195 813,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 929,63</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>211 440,84</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>14 793,48</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>51 282,67</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 682 891,26
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-719,98
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 682 891,26</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	49 943,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>483 826,86</b>
- ремонт жилья		400 140,24
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		83 686,62
<b>Оплачено , всего</b>		<b>478 207,66</b>
- ремонт жилья		393 186,12
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		85 021,54
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		585,00
<b>2</b> Сантехнические работы		81 590,69
<b>3</b> Общестроительные работы		355 530,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		0,00
<b>5</b> Подрядчики		0,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 907,20
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>442 612,89</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>35 594,77</b>
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	<b>85 538,37</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления**

169 404,0