



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 696 718,60</b>
- содержание жилья		1 284 987,69
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		411 730,91
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>257 435,38</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>144 695,53</i>
<i>доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)</i>		<i>9 600,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 640 820,68</b>
- содержание жилья		1 232 777,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		408 043,68
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>254 141,15</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>144 695,53</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>9 207,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>96</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>680 858,35</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	211 945,54
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварш., водителей, плотника)	468 912,81
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>294 895,45</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>36 687,38</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 739,95</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>96 478,93</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 051,10</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>195 813,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 826,15</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>256 482,44</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>11 574,53</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>18 332,01</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>49 311,08</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 649 050,37
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-8 229,69
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 649 050,37</b>

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	-3 844,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>449 383,84</b>
- ремонт жилья		385 412,52
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		63 971,32
<b>Оплачено , всего</b>		<b>437 193,04</b>
- ремонт жилья		374 070,15
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		63 122,89
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	9 890,00
2	Сантехнические работы	24 645,00
3	Общестроительные работы	290 196,00
4	Услуги сторонних организаций	21 507,28
5	Подрядчики	26 329,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	4 842,80
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5 995,40
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>383 405,48</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>53 787,56</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>49 943,56</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

142 024,7

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева