

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 415 136,37</b>
	- содержание жилья	1 051 579,79
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	363 556,58
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>217 303,04</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>136 653,54</i>
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>	<i>9 600,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 391 359,83</b>
	- содержание жилья	1 016 263,78
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	375 096,05
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>229 384,01</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>136 653,54</i>
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>	<i>9 058,50</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>668 251,41</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	209 021,33
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	459 230,08
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>293 061,19</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>31 276,21</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 604,93</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>86 534,04</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>273,19</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>195 813,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 598,54</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>40 305,03</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>21 247,62</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 790,50</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>40 650,55</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>1 396 406,21</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-5 046,38</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 396 406,21</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	216 808,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>410 031,53</b>
	- ремонт жилья	366 299,24
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	43 732,29
<b>Оплачено , всего</b>		<b>399 537,02</b>
	- ремонт жилья	353 989,68
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	45 547,34
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	1 977,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	12 710,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	590 704,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	0,00
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	1 684,00
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	8 663,50
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	4 451,40
<b>8</b>	<b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>	0,00
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>620 189,90</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>-220 652,88</b>
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	<b>-3 843,98</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления**

95 429,7