

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**По жилому дому ул. Степная 187**  
**за 2015 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 340 157,83</b>
	- содержание жилья	989 048,88
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	351 108,95
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>204 441,03</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>137 067,92</i>
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>	<i>9 600,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 345 994,03</b>
	- содержание жилья	980 048,02
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	365 946,01
	<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>	<i>202 643,09</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>137 067,92</i>
	<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>	<i>26 235,00</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>99</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>600 186,00</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	189 753,39
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	410 432,61
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>241 228,68</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>22 166,69</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>9 689,05</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>57 765,92</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 813,19</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>188 310,00</b>
<b>8</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,03</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 554,56</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>156 935,53</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>20 101,57</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>11 845,27</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>31 361,54</b>
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>1 342 958,02</b>
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	<b>3 036,01</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 342 958,02</b>

**ст. "ремонт жилья"**

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	102 245,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>386 119,45</b>
- ремонт жилья		344 931,04
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		41 188,41
<b>Оплачено , всего</b>		<b>382 617,58</b>
- ремонт жилья		341 787,51
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		40 830,07
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		0,00
<b>2</b> Сантехнические работы		60 003,00
<b>3</b> Общестроительные работы		166 051,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		1 416,00
<b>5</b> Подрядчики		28 186,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		8 234,50
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 909,40
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		254,36
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>268 054,26</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>114 563,32</b>
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	<b>216 808,92</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления**

47 247,8

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А.Зиновьева