

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		871 742,11
- содержание жилья		719 131,56
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		152 610,55
Оплачено , всего		857 472,96
- содержание жилья		700 762,41
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		156 710,55
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		103
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	461 280,33
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	146 179,66
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	315 100,67
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	242 363,18
3	Материальные расходы с/ж	17 339,65
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	8 981,00
5	Промывка системы отопления	5 657,36
6	Транспортные услуги	34 971,50
7	Услуги Центра дезинфекции	1 837,02
8	Расходы на оплату председателя совета дома	40 700,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	934,81
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	116 662,42
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 667,25
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	28 030,50
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		970 425,02
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-112 952,06
Выполнено работ		970 425,02

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		237 626,00
- ремонт жилья		237 626,00
Оплачено , всего		230 008,00
- ремонт жилья		230 008,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	4 875,60
3	Общестроительные работы	18 435,80
4	Услуги сторонних организаций	15 500,00
5	Подрядчики	70 245,45
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	5128,6
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		114 185,45
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		115822,55
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 109 368,11
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 087 480,96
Сумма расходов за отчетный период		1 084 610,47
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		2 870,49

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

92221,64

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева