



В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021 год
Начислено, всего		853 033,16
- содержание жилья		725 271,44
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		127 761,72
Оплачено, всего		825 043,98
- содержание жилья		743 219,65
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		81 824,33
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
% оплаты прочих доходов		64
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	410 635,16
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	135 506,94
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	275 128,22
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	210 944,42
3	Материальные расходы с/ж	17 208,35
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	22 304,00
5	Промывка системы отопления	3 041,99
6	Транспортные услуги	16 686,05
7	Услуги Центра дезинфекции	1 748,41
8	Расходы на оплату председателя совета дома	38 500,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	897,72
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	12 354,62
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	100 123,15
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 431,97
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 728,79
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		874 604,62
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021 год		-49 560,65
Выполнено работ		874 604,62

<i>ст. "ремонт жилья"</i>		
ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		237 612,00
- ремонт жилья		237 612,00
Оплачено , всего		242 503,99
- ремонт жилья		242 503,99
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	20 062,00
3	Общестроительные работы	134 852,20
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	84 594,48
6	Работы выполненныехозспособом	45 566,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4919,4
8	Обустройство придомовой территории(софинанасирование 1%)	462,05
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		290456,13
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-47952,14
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 090 645,16
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 067 547,97
Сумма расходов за отчетный период		1 165 060,75
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-97 512,79

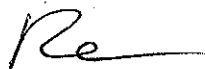
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,

75228,2

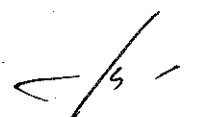
Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова



Т.А. Калиновченко



М.А.Зиновьева