



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		829 522,26
- содержание жилья		707 367,92
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		122 154,34
Оплачено , всего		774 907,49
- содержание жилья		688 750,65
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		86 156,84
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		71
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		448 598,73
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	клеток, мусоропроводчики)	136 174,86
- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)		312 423,87
1.2		
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	216 688,18
3	Материальные расходы с/ж	23 879,51
4	Промывка системы отопления	2 754,31
5	Транспортные услуги	16 149,32
6	Услуги Центра дезинфекции	1 699,53
7	Расходы на оплату председателя совета дома	29 750,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	913,39
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	100 321,92
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 406,57
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	27 550,03
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		879 711,49
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-104 804,00
Выполнено работ		879 711,49

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	-17 916,5
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		237 612,00
- ремонт жилья		237 612,00
Оплачено , всего		230 944,27
- ремонт жилья		230 944,27
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		11 075,00
3 Общестроительные работы		201 334,00
4 Услуги сторонних организаций		4 400,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 464,60
7 Обустройство придомовой территории(софинанасирование 1%)		38 778,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	261 051,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		-30 107,33
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	-48 023,83

Сумма доходов за отчетный период	1 005 851,76
Сумма расходов за отчетный период	1 140 763,09
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-134 911,33

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	86 878,3
в том числе за 2020год	25 285,00

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева