

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2019 год



ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено , всего		774 587,81
- содержание жилья		659 126,91
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		115 460,90
Оплачено , всего		747 015,40
- содержание жилья		661 203,00
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		85 812,40
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		74
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	425 208,29
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	119 027,03
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	306 181,26
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помеш, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	192 542,15
3	Материальные расходы с/ж	18 621,80
4	Промывка системы отопления	3 270,40
5	Транспортные услуги	22 594,03
6	Услуги Центра дезинфекции	1 628,62
7	Расходы на оплату председателя совета дома	23 050,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	911,68
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	75 039,70
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 427,08
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 448,12
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		797 741,87
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019 год		-50 726,47
Выполнено работ		797 741,87

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	83 785,2
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		199 558,80
- ремонт жилья		199 558,80
Оплачено , всего		199 687,20
- ремонт жилья		199 687,20
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		7 055,00
2 Сантехнические работы		8 231,00
3 Общестроительные работы		228 535,00
4 Услуги сторонних организаций		14 967,60
5 Подрядчики		38 504,48
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 095,80
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	301 388,88
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		-101 701,68
	остаток на 01.01.2020	-17 916,48

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

94 257,5

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Re
Kaf
с/р

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева