

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		765 276,13
- содержание жилья		668 806,94
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		96 469,19
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>31 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>65 269,19</i>
Оплачено , всего		732 604,84
- содержание жилья		660 005,15
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		72 599,69
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>7 330,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>65 269,19</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99,0
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	380 877,06
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	120 756,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	260 120,99
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	174 040,83
3	Материальные расходы с/ж	19 470,48
4	Промывка системы отопления	1 937,08
5	Транспортные услуги	44 164,16
6	Услуги Центра дезинфекции	4 849,63
7	Расходы на оплату председателя совета дома	24 300,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	865,82
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	86 639,32
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 647,44
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 400,21
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		771 192,02
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-38 587,18
Выполнено работ		771 192,02

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	174 291,6
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		194 519,58
- ремонт жилья		194 519,58
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
Оплачено , всего		191 064,12
- ремонт жилья		191 064,12
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	19 971,00
2	Сантехнические работы	59 301,00
3	Общестроительные работы	187 579,52
4	Услуги сторонних организаций	2 085,88
5	Подрядчики	0,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 384,60
7	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	10 248,52
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	281 570,52
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-90 506,40
	остаток на 01.01.2019	83 785,20

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

95 297,9