



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 185  
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>732 682,18</b>
- содержание жилья		641 319,64
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		91 362,54
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>31 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>60 162,54</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>713 133,00</b>
- содержание жилья		626 630,46
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		86 502,54
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>26 340,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>60 162,54</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>365 247,42</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	130 172,39
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	235 075,03
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>170 441,50</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>19 025,81</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 947,56</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>41 092,79</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>1 824,24</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>9 300,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>773,40</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)</b>	<b>85 719,75</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>8 771,99</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 149,25</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>25 065,22</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		738 358,93
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-25 225,93
Выполнено работ		738 358,93

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	28 666,2
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>186 180,96</b>
- ремонт жилья		186 180,96
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>183 531,95</b>
- ремонт жилья		183 531,95
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	27 793,00
3	Общестроительные работы	3 996,00
4	Услуги сторонних организаций	800,00
5	Подрядчики	0,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	2 376,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2 941,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>37 906,60</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>145 625,35</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>174 291,55</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

74 665,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер


  

  


И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева