

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		631 554,57
	- содержание жилья	541 984,98
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	89 569,59
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>31 200,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>58 369,59</i>
Оплачено , всего		605 115,84
	- содержание жилья	518 927,25
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС, интернет, реклама)	86 188,59
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>27 819,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>58 369,59</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	359 988,30
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	122 659,79
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	237 328,51
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	172 917,50
3	Материальные расходы с/ж	18 372,85
4	Промывка системы отопления	1 955,22
5	Транспортные услуги	35 767,06
6	Услуги Центра дезинфекции	1 815,62
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	658,97
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	29 618,13
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	16 110,09
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 107,63
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 757,09
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	665 068,46
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-59 952,62
	Выполнено работ	665 068,46

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2016	69 296,0
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		182 880,30
- ремонт жилья		182 880,30
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
Оплачено , всего		175 100,00
- ремонт жилья		175 100,00
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		57 917,00
3 Общестроительные работы		0,00
4 Услуги сторонних организаций		14 944,54
5 Подрядчики		136 381,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 285,40
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2 201,90
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	215 729,84
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-40 629,84
	остаток на 01.01.2017	28 666,16

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

63 342,9