

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 185**  
**за 2015 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>602 669,53</b>
- содержание жилья		512 599,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		90 070,15
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>31 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>58 870,15</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>636 172,69</b>
- содержание жилья		493 301,04
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		142 871,65
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>84 001,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>58 870,15</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>96</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>313 309,80</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	115 973,76
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	197 336,04
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>182 901,18</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>18 986,57</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 280,60</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>24 029,37</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 346,55</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,02</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>648,24</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>58 607,94</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>15 241,14</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>6 139,11</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>15 785,63</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>642 276,15</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-6 103,46</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>642 276,15</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2015	9 505,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>172 925,94</b>
- ремонт жилья		172 925,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>166 415,63</b>
- ремонт жилья		166 415,63
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Электромонтажные работы</b>	26 012,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические работы</b>	11 487,00
<b>3</b>	<b>Общестроительные работы</b>	60 585,00
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	2 628,76
<b>5</b>	<b>Подрядчики</b>	0,00
<b>6</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	4 009,30
<b>7</b>	<b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>	1 903,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>106 625,56</b>
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	<b>59 790,07</b>
	остаток на 01.01.2016	<b>69 295,97</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

34 401,5

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева