

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 185
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		602 669,53
- содержание жилья		512 599,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		90 070,15
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>31 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>58 870,15</i>
Оплачено , всего		636 172,69
- содержание жилья		493 301,04
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		142 871,65
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>84 001,50</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>58 870,15</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	313 309,80
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	115 973,76
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	197 336,04
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	182 901,18
3	Материальные расходы с/ж	18 986,57
4	Промывка системы отопления	3 280,60
5	Транспортные услуги	24 029,37
6	Услуги Центра дезинфекции	3 346,55
7	Амортизация ОС	0,02
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	648,24
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	58 607,94
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 241,14
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 139,11
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	15 785,63
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		642 276,15
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-6 103,46
Выполнено работ		642 276,15

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	9 505,9
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		172 925,94
- ремонт жилья		172 925,94
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
Оплачено , всего		166 415,63
- ремонт жилья		166 415,63
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		26 012,00
2 Сантехнические работы		11 487,00
3 Общестроительные работы		60 585,00
4 Услуги сторонних организаций		2 628,76
5 Подрядчики		0,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 009,30
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		1 903,50
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	106 625,56
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		59 790,07
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	69 295,97

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

34 401,5

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева