

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 336 345,49
- содержание жилья		1 118 523,39
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		217 822,10
Оплачено , всего		1 312 318,30
- содержание жилья		1 087 528,71
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		224 789,59
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		104
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	555 736,48
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 836,88
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	404 899,60
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	231 775,63
3	Материальные расходы с/ж	24 156,40
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	2 620,00
5	Промывка системы отопления	6 703,51
6	Транспортные услуги	49 134,03
7	Услуги Центра дезинфекции	2 255,04
8	Техобслуживание лифтов	130 680,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 313,32
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	334 147,33
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	18 147,01
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	43 501,15
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 400 169,90
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-87 851,60
Выполнено работ		1 400 169,90

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		364 535,70
- ремонт жилья		323 169,69
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		26 366,01
Оплачено , всего		357 212,49
- ремонт жилья		313 584,41
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		28 332,58
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	29 746,00
3	Общестроительные работы	97 414,00
4	Услуги сторонних организаций	13 534,80
5	Подрядчики	28 922,92
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 992,10
		ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		176 609,82
		180 602,67
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 700 881,19
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 669 530,79
Сумма расходов за отчетный период		1 576 779,72
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		92 751,07

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

218 925,8

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева