



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

| ДОХОДЫ | | 2021год |
|--|---|--------------|
| Начислено , всего | | 1 215 734,84 |
| - содержание жилья | | 998 106,90 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС) | | 217 627,94 |
| Оплачено , всего | | 1 209 258,88 |
| - содержание жилья | | 1 019 582,19 |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС) | | 189 676,69 |
| % оплаты населением по содержанию и ремонту жилья | | 102 |
| % оплаты прочих доходов | | 88 |
| РАСХОДЫ | | |
| ст. "содержание жилья" | | |
| 1. | Заработная плата с налогом, всего: | 487 555,70 |
| в том числе: | | |
| 1.1 | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики) | 138 622,60 |
| 1.2 | - заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие) | 348 933,10 |
| 2 | Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.) | 201 644,15 |
| 3 | Материальные расходы с/ж | 16 909,15 |
| 4 | Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка) | 10 084,00 |
| 5 | Промывка системы отопления | 3 053,72 |
| 6 | Транспортные услуги | 22 146,66 |
| 7 | Услуги Центра дезинфекции | 1 563,54 |
| 8 | Техобслуживание лифтов | 130 680,00 |
| 9 | Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии) | 1 191,56 |
| 10 | Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.) | 15 983,46 |
| 11 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД) | 234 810,33 |
| 12 | Налог на доходы по ст.содержание жилья | 14 356,31 |
| 13 | Рентабельность по ст "содержание жилья" | 40 783,29 |
| ИТОГО затрат по ст. содержание жилья: | | 1 180 761,88 |
| Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год | | 28 497,01 |
| Выполнено работ | | 1 180 761,88 |

ст. "ремонт жилья"

| ДОХОДЫ | | 2021год |
|--|-------------------------------------|--------------|
| Начислено , всего | | 364 377,99 |
| - ремонт жилья | | 323 022,63 |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | | 26 355,36 |
| Оплачено , всего | | 370 833,50 |
| -- ремонт жилья | | 329 757,90 |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) | | 24 889,10 |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Электромонтажные работы | 0,00 |
| 2 | Сантехнические работы | 65 586,47 |
| 3 | Общестроительные работы | 464 172,00 |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 8 895,60 |
| 5 | Подрядчики | 20 040,00 |
| 6 | Налог на доходы по ст. ремонт жилья | 6 689,40 |
| ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья: | | 565 383,47 |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год | | -194 549,97 |
| Сумма доходов начисленных за отчетный период | | 1 580 112,83 |
| Сумма доходов оплаченных за отчетный период | | 1 580 092,33 |
| Сумма расходов за отчетный период | | 1 746 145,35 |
| Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период | | -166 052,96 |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,

166 787,7

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева