



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 268 700,14
- содержание жилья		1 044 333,48
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		224 366,66
Оплачено , всего		1 182 716,25
- содержание жилья		958 263,54
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		224 452,71
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		92
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	515 686,66
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	128 207,81
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	387 478,85
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	207 134,69
3	Материальные расходы с/ж	31 538,06
4	Промывка системы отопления	1 947,08
5	Транспортные услуги	21 756,67
6	Услуги Центра дезинфекции	2 611,10
7	Техобслуживание лифтов	130 680,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 230,50
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	299 578,30
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	16 840,26
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	38 330,54
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 267 333,86
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-84 617,61
Выполнено работ		1 267 333,86

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	450 048,8
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		365 288,88
- ремонт жилья		322 988,52
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		26 355,36
Оплачено , всего		338 328,54
- ремонт жилья		299 605,27
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		26 249,27
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		25 166,00
3 Общестроительные работы		180 682,00
4 Услуги сторонних организаций		4 000,00
5 Подрядчики		4 448,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7 089,20
7 Обустройство придомовой территории(софинансирование)		30 063,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	251 448,20
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		86 880,34
	остаток на 01.01.2021	536 929,14

Сумма доходов за отчетный период

1 521 044,79

Сумма расходов за отчетный период

1 518 782,06

Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период

2 262,73

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,
в том числе за 2020год

193 142,3

109453,19

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева