



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 181  
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2019Год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 063 250,52</b>
- содержание жилья		871 583,65
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		191 666,87
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 037 300,67</b>
- содержание жилья		842 297,26
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		195 003,41
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>102</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>509 723,75</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	117 061,17
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	392 662,58
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>195 632,61</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>23 183,93</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 766,38</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>30 281,31</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>2 839,51</b>
<b>7</b>	<b>Техобслуживание лифтов</b>	<b>130 680,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 221,63</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>140 621,01</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>11 143,39</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>33 691,89</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 080 785,41
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год</b>		<b>-43 484,74</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 080 785,41</b>

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	495 097,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2019год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>365 603,17</b>
- ремонт жилья		322 987,81
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		26 355,36
<b>Оплачено , всего</b>		<b>376 211,90</b>
- ремонт жилья		312 369,72
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		27 311,18
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		48 105,00
<b>2</b> Сантехнические работы		47 837,00
<b>3</b> Общестроительные работы		187 961,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		8 569,20
<b>5</b> Подрядчики		122 380,68
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		6 407,20
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>421 260,08</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год</b>	<b>-45 048,18</b>
	остаток на 01.01.2020	<b>450 048,82</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,  
в том числе за 2019год

110 372,0  
39904,48

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева