

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 056 537,30
- содержание жилья		889 806,27
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		166 731,03
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>72 790,73</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>93 940,30</i>
Оплачено , всего		1 066 897,41
- содержание жилья		900 839,86
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		166 057,55
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>72 117,25</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>93 940,30</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101,2
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	441 651,90
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	118 315,80
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	323 336,10
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	171 459,88
3	Материальные расходы с/ж	28 866,61
4	Промывка системы отопления	1 173,88
5	Транспортные услуги	58 625,69
6	Услуги Центра дезинфекции	1 424,52
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 146,97
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	187 126,06
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	10 174,44
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	36 033,59
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 068 225,54
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-1328,13
Выполнено работ		1 068 225,54

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	384 331,0
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		380 561,58
- ремонт жилья		316 846,62
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		25 854,96
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		37 860,00
Оплачено , всего		361 303,86
- ремонт жилья		319 690,87
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		25 871,99
<i>доходы от использования общего имущества</i>		15 741,00
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		2 364,00
2 Сантехнические работы		67 112,00
3 Общестроительные работы		162 913,00
4 Услуги сторонних организаций		0,00
5 Подрядчики		14 159,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 989,90
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	250 537,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		110 765,96
	остаток на 01.01.2019	495 096,96

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

75 820,2