



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 181**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 001 024,18</b>
- содержание жилья		847 040,30
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		153 983,88
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>68 131,16</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>85 852,72</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>957 910,74</b>
- содержание жилья		803 926,86
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		153 983,88
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>68 131,16</i>
<i>интернет</i>		
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>85 852,72</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>95</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>418 839,40</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	121 058,76
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	297 780,64
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	163 017,33
3	Материальные расходы с/ж	27 793,37
4	Промывка системы отопления	975,14
5	Транспортные услуги	56 669,89
6	Услуги Центра дезинфекции	1 924,74
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 067,31
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	157 778,29
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	8 389,89
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 084,12
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 157,07
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 011 238,57
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-53327,83
Выполнено работ		1 011 238,57

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	105 835,4
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>377 631,46</b>
- ремонт жилья		305 261,76
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		24 909,70
доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)		47 460,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>361 412,98</b>
- ремонт жилья		293 438,28
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		24 909,70
доходы от использования общего имущества		43 065,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		10 163,00
<b>2</b> Сантехнические работы		46 492,00
<b>3</b> Общестроительные работы		0,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		10 900,40
<b>5</b> Подрядчики		6 860,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		3 798,90
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		4 703,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>82 917,40</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>278 495,58</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>384 330,98</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

80 590,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева