

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 181
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		814 809,64
- содержание жилья		680 080,27
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		134 729,37
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 509,35</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 220,02</i>
Оплачено , всего		798 537,40
- содержание жилья		663 808,03
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		134 729,37
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>55 509,35</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 220,02</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	423 725,24
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	124 283,51
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	299 441,73
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	165 217,04
3	Материальные расходы с/ж	22 557,56
4	Промывка системы отопления	1 386,33
5	Транспортные услуги	49 753,83
6	Услуги Центра дезинфекции	1 886,26
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	130 542,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	924,55
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	17 343,21
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 392,66
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 918,62
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	26 552,32
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		864 199,63
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-65662,23
Выполнено работ		864 199,63

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	147 387,8
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		356 298,79
- ремонт жилья		289 970,87
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		23 667,92
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		42 660,00
Оплачено , всего		347 934,17
- ремонт жилья		283 032,76
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		23 667,91
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		41 233,50
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,00
2 Сантехнические работы		71 532,00
3 Общестроительные работы		286 365,00
4 Услуги сторонних организаций		19 520,58
5 Подрядчики		1 583,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6 926,90
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 559,10
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	389 486,58
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		-41 552,41
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	105 835,39

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

34 392,8