



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
за 2022год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 647 640,61
- содержание жилья		1 270 672,61
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		376 968,00
Оплачено , всего		1 753 518,19
- содержание жилья		1 256 966,15
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		496 552,04
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		99
% оплаты прочих доходов		125
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	810 351,17
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	245 881,47
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	564 469,70
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	421 843,28
3	Материальные расходы с/ж	41 456,28
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	6 789,00
5	Промывка системы отопления	8 504,29
6	Транспортные услуги	77 958,49
7	Услуги Центра дезинфекции	1 691,73
8	Техобслуживание лифтов	196 020,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 980,23
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	121 974,99
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	20 615,49
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	50 278,65
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 759 463,60
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-5 945,41
Выполнено работ		1 759 463,60

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		503 584,68
- ремонт жилья		404 514,96
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		99 069,72
Оплачено , всего		498 791,74
- ремонт жилья		398 117,30
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		100 674,44
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,0
2	Сантехнические работы	157 782,40
3	Общестроительные работы	1 244 587,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	12 952,48
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 877,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		1 424 198,88
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		-925 407,14
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 151 225,29
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 252 309,93
Сумма расходов за отчетный период		3 183 662,48
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-931 352,55

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г
в том числе за 2022год

215 505,4
20104,12

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева