



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021 год
Начислено, всего		1 850 969,93
- содержание жилья		1 319 252,89
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		531 717,04
Оплачено, всего		1 729 286,71
- содержание жилья		1 318 311,63
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		410 975,08
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		77
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	774 363,33
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	224 043,21
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	550 320,12
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ИТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	290 041,20
3	Материальные расходы с/ж	33 519,84
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	21 672,00
5	Промывка системы отопления	11 095,20
6	Транспортные услуги	49 942,55
7	Услуги Центра дезинфекции	230,60
8	Техобслуживание лифтов	196 020,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 993,13
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	13 270,10
11	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	177 859,15
12	Налог на доходы по ст.содержание жилья	18 975,53
13	Рентабельность по ст "содержание жилья"	52 732,47
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 641 715,10
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021 год		87 571,61
Выполнено работ		1 641 715,10

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		503 592,98
- ремонт жилья		404 514,96
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		99 078,02
Оплачено , всего		475 249,74
- ремонт жилья		402 799,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		72 450,18
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	584,0
2	Сантехнические работы	41 208,20
3	Общестроительные работы	121 765,00
4	Услуги сторонних организаций	16 035,60
5	Подрядчики	25 943,93
6	Работы выполненные хозспособом	67 613,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 171,10
8	Обустройство придомовой территории(софинанасирование)	1 681,46
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		283 002,29
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		192 247,45
Сумма доходов начисленных за отчетный период		2 354 562,91
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		2 204 536,45
Сумма расходов за отчетный период		1 924 717,39
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		279 819,06
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г,		188 846,8
в том числе за 2021год		2656,66

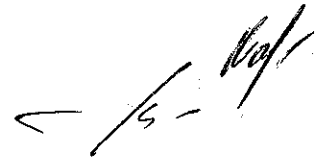
Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова



Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева