



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		1 930 683,10
- содержание жилья		1 376 800,76
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		553 882,34
Оплачено , всего		1 841 505,61
- содержание жилья		1 316 969,13
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		524 536,48
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		95
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	784 647,81
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	219 754,39
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	564 893,42
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	396 666,39
3	Материальные расходы с/ж	42 978,32
4	Промывка системы отопления	3 517,25
5	Транспортные услуги	35 495,11
6	Услуги Центра дезинфекции	2 569,52
7	Техобслуживание лифтов	196 020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	2 007,49
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	312 443,67
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	22 201,42
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	52 678,77
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 851 225,74
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год		-9 720,13
Выполнено работ		1 851 225,74

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2020	624 804,3
ДОХОДЫ		2020год
Начислено , всего		503 481,53
- ремонт жилья		404 411,81
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		99 069,72
Оплачено , всего		482 720,46
- ремонт жилья		389 695,88
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		93 024,58
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		0,0
2 Сантехнические работы		27 863,00
3 Общестроительные работы		1 262,00
4 Услуги сторонних организаций		2 500,00
5 Подрядчики		0,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		9 220,90
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	40 845,90
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		441 874,56
	остаток на 01.01.2021	1 066 678,86

Сумма доходов за отчетный период	2 324 226,07
Сумма расходов за отчетный период	1 892 071,64
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	432 154,43

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	184 348,5
в том числе за 2020год	74547,56

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева