



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		1 713 998,42
- содержание жилья		1 217 173,28
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		496 825,14
Оплачено , всего		1 666 669,59
- содержание жилья		1 213 260,70
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		453 408,89
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		100
% оплаты прочих доходов		89
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	767 410,12
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	200 944,94
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	566 465,18
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	350 746,13
3	Материальные расходы с/ж	41 201,29
4	Промывка системы отопления	3 895,34
5	Транспортные услуги	48 086,36
6	Услуги Центра дезинфекции	1 560,98
7	Техобслуживание лифтов	196 020,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 939,52
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	193 316,71
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	15 561,82
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	48 530,43
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 668 268,70
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-1 599,11
Выполнено работ		1 668 268,70

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	551 856,9
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		502 207,60
- ремонт жилья		404 308,48
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		97 899,12
Оплачено , всего		480 595,01
- ремонт жилья		402 799,99
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		77 795,02
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	4 815,0
2	Сантехнические работы	23 336,00
3	Общестроительные работы	26 639,00
4	Услуги сторонних организаций	1 677,60
5	Подрядчики	188 898,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 262,00
7	Обустройство придомовой территории(софинансирование)	154 020,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	407 647,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		72 947,41
	остаток на 01.01.2020	624 804,31

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

140 394,3
5421.07

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

Рез
ка
с / б ,

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева