

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 179
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		1 677 619,69
- содержание жилья		1 224 146,33
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		453 473,36
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>253 471,89</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>144 201,47</i>
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>55 800,00</i>
Оплачено , всего		1 636 039,24
- содержание жилья		1 245 387,90
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		390 651,34
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>188 633,87</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>144 201,47</i>
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>57 816,00</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101,7
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	695 073,83
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	204 065,07
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	491 008,76
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	306 223,35
3	Материальные расходы с/ж	36 166,55
4	Промывка системы отопления	3 912,23
5	Транспортные услуги	93 498,06
6	Услуги Центра дезинфекции	3 040,86
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	195 813,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 828,80
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	238 177,07
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 997,43
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	49 815,52
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 637 546,70
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-1507,46
Выполнено работ		1 637 546,70

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2018</i>	411 709,5
ДОХОДЫ		2018 год
Начислено , всего		492 970,69
- ремонт жилья		396 400,15
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		96 570,54
Оплачено , всего		470 129,72
- ремонт жилья		400 406,81
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		69 722,91
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	20 012,0
2	Сантехнические работы	11 978,00
3	Общестроительные работы	288 839,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	4 156,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 997,30
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	329 982,30
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		140 147,42
	<i>остаток на 01.01.2019</i>	551 856,92

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

144 496,9