



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 179**  
**за 2017 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 694 146,73</b>
	- содержание жилья	1 229 894,95
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	464 251,78
	возмещение расходов (нежилые помещения)	270 681,87
	возмещение расходов АДС	140 769,91
	доходы от использования общего имущества (интернет, реклама, аренда)	52 800,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 560 515,01</b>
	- содержание жилья	1 181 290,24
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	379 224,77
	возмещение расходов (нежилые помещения)	201 329,86
	возмещение расходов АДС	140 769,91
	доходы от использования общего имущества	37 125,00
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>96</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
1.	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>685 722,32</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	219 461,50
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	466 260,82
2	Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	226 441,43
3	Материальные расходы с/ж	46 886,85
4	Промывка системы отопления	3 577,57
5	Транспортные услуги	92 771,88
6	Услуги Центра дезинфекции	4 717,76
7	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	203 955,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 758,25
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )	274 929,05
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 654,10
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	17 546,04
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	47 251,61
	<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>	<b>1 617 211,86</b>
	<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>	<b>-56696,85</b>
	<b>Выполнено работ</b>	<b>1 617 211,86</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	672 226,9
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2017г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>464 626,30</b>
- ремонт жилья		384 907,56
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		79 718,74
<b>Оплачено , всего</b>		<b>433 479,84</b>
- ремонт жилья		373 716,34
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		59 763,50
<b>РАСХОДЫ</b>		
1 Электромонтажные работы		9 951,0
2 Сантехнические работы		15 190,00
3 Общестроительные работы		608 880,00
4 Услуги сторонних организаций		20 162,28
5 Подрядчики		28 986,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		4 838,20
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 989,80
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>693 997,28</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>-260 517,44</b>
	остаток на 01.01.2018	<b>411 709,46</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

151 572,9

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева