

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 179**  
**за 2016 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

| <b>ДОХОДЫ</b>   |  | <b>2016г</b>        |
|---|--|---------------------|
| <b>Начислено , всего</b>  |  | <b>1 413 414,06</b> |
| - содержание жилья  |  | 995 093,08          |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещ,АДС,интернет,реклама,аренда) |  | 418 320,98          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                                  |  | <i>227 998,92</i>   |
| <i>возмещение расходов АДС</i>  |  | <i>131 722,06</i>   |
| <i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>       |  | <i>58 600,00</i>    |
| <b>Оплачено , всего</b>   |  | <b>1 386 821,07</b> |
| - содержание жилья  |  | 975 011,73          |
| - прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещ,АДС,интернет,реклама,аренда) |  | 411 809,34          |
| <i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>                                  |  | <i>220 588,28</i>   |
| <i>возмещение расходов АДС</i>  |  | <i>131 722,06</i>   |
| <i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>       |  | <i>59 499,00</i>    |
| <b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>                        |  | <b>98</b>           |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |  |                     |
| <i>ст. "содержание жилья"</i>   |  |                     |
| <b>1.</b>   | <b>Заработная плата с налогом, всего:</b>  | <b>666 057,71</b>   |
| в том числе:  |  |                     |
| 1.1   | - заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)  | 215 800,22          |
| 1.2   | - заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)  | 450 257,49          |
| <b>2</b>  | <b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b> | <b>294 629,24</b>   |
| <b>3</b>  | <b>Материальные расходы с/ж</b>  | <b>35 102,75</b>    |
| <b>4</b>  | <b>Промывка системы отопления</b>  | <b>3 757,68</b>     |
| <b>5</b>  | <b>Транспортные услуги</b>   | <b>84 756,22</b>    |
| <b>6</b>  | <b>Услуги Центра дезинфекции</b>   | <b>5 106,35</b>     |
| <b>7</b>  | <b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>  | <b>195 813,00</b>   |
| <b>8</b>  | <b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>  | <b>1 565,16</b>     |
| <b>9</b>  | <b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>   | <b>31 599,93</b>    |
| <b>10</b>   | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>   | <b>21 393,71</b>    |
| <b>11</b>   | <b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>  | <b>13 049,72</b>    |
| <b>12</b>   | <b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>   | <b>39 000,47</b>    |
| <b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>                                    |  | <b>1 391 831,94</b> |
| <b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>                             |  | <b>-5010,87</b>     |
| <b>Выполнено работ</b>  |  | <b>1 391 831,94</b> |

## ст. "ремонт жилья"

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  | остаток на 01.01.2016  | 421 818,3         |
| <b>ДОХОДЫ</b>                                    |  | <b>2016г</b>      |
| <b>Начислено , всего</b>                         |  | <b>430 829,48</b> |
| - ремонт жилья                                   |  | 368 706,48        |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) |  | 62 123,00         |
| <b>Оплачено , всего</b>                          |  | <b>426 523,08</b> |
| - ремонт жилья                                   |  | 361 265,85        |
| - прочие (возмещение расходов нежилых помещений) |  | 65 257,23         |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                   |  |                   |
| <b>1</b>   | <b>Электромонтажные работы</b>                                   | 0,0               |
| <b>2</b>   | <b>Сантехнические работы</b>                                     | 11 968,00         |
| <b>3</b>   | <b>Общестроительные работы</b>                                   | 118 653,00        |
| <b>4</b>   | <b>Услуги сторонних организаций</b>                              | 0,00              |
| <b>5</b>   | <b>Подрядчики</b>  | 32 109,00         |
| <b>6</b>   | <b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b> | 8 841,60          |
| <b>7</b>   | <b>Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>                       | 4 542,90          |
| <b>8</b>   | <b>Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)</b>   | 0,00              |
|  | ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:                                | <b>176 114,50</b> |
| Финансовый результат по ст. ремонт жилья         |  | <b>250 408,58</b> |
|  | остаток на 01.01.2017  | <b>672 226,88</b> |

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

111 284,9