

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 179**  
**за 2015 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
<b>Начислено , всего</b>		<b>1 357 456,64</b>
- содержание жилья		938 855,55
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		418 601,09
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>214 448,38</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>132 452,71</i>
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		<i>71 700,00</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>1 431 325,15</b>
- содержание жилья		917 730,56
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		513 594,59
<i>возмещение расходов (нежилые помещения)</i>		<i>183 488,38</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>132 452,71</i>
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>197 653,50</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>98</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>604 129,67</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	198 631,92
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	405 497,75
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>242 887,26</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>28 447,21</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>10 911,07</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>57 338,60</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>3 345,04</b>
<b>7</b>	<b>Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>	<b>197 523,00</b>
<b>8</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,04</b>
<b>9</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 545,01</b>
<b>10</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>141 884,82</b>
<b>11</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>20 239,78</b>
<b>12</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>11 244,13</b>
<b>13</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>29 367,38</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 348 863,00</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья</b>		<b>82462,15</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 348 863,00</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	253 809,4
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>393 938,46</b>
- ремонт жилья		337 129,71
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		56 808,75
<b>Оплачено , всего</b>		<b>377 685,86</b>
- ремонт жилья		329 544,02
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		48 141,84
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		1 167,0
<b>2</b> Сантехнические работы		61 549,00
<b>3</b> Общестроительные работы		122 078,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		1 416,00
<b>5</b> Подрядчики		11 111,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		7 939,50
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3 769,30
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		647,16
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>209 676,96</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>168 008,90</b>
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	<b>421 818,30</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления**

**87 405,3**

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева