



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 048 728,26
- содержание жилья		880 559,19
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		168 169,07
Оплачено , всего		1 068 639,04
- содержание жилья		899 269,97
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		169 369,1
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
% оплаты прочих доходов		101
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	565 146,01
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	190 904,50
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водители, плотника и другие)	374 241,51
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	317 485,86
3	Материальные расходы с/ж	21 885,54
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	11 975,00
5	Промывка системы отопления	6 409,08
6	Транспортные услуги	45 945,60
7	Услуги Центра дезинфекции	5 137,91
8	Расходы на оплату председателя совета дома	13 350,00
9	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 226,08
10	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	90 689,53
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 286,26
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	35 970,80
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 129 507,67
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-60 868,63
Выполнено работ		1 129 507,67

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		367 854,90
- ремонт жилья		367 854,90
Оплачено , всего		369 503,98
- ремонт жилья		369 503,98
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	19948,00
2	Сантехнические работы	22028,20
3	Общестроительные работы	11379,00
4	Услуги сторонних организаций	16522,80
5	Подрядчики	28521,64
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8239,10
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		106638,74
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		262865,24
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 416 583,16
Сумма доходов оплаченных за отчетный период		1 438 143,02
Сумма расходов за отчетный период		1 236 146,41
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		201 996,61

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г

206 916,40

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева