

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
 по жилому дому ул. Степная 177  
 за 2021 год

<i>ст. "содержание жилья"</i>		руб.
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2021год</b>
Начислено , всего		1 005 092,96
- содержание жилья		878 474,64
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		126 618,32
<b>Оплачено , всего</b>		<b>987 185,24</b>
- содержание жилья		892 692,37
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		94 492,9
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		101
% оплаты прочих доходов		75
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>503 990,76</b>
в том числе:		
- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных		
1.1	клеток, мусоропроводчики)	164 196,07
- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры,		
1.2	сварщики, водителей, плотника и другие)	339 794,69
<b>2 Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата</b>		
<b>труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста,</b>		
<b>канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для</b>		
<b>работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>		<b>276 126,14</b>
<b>3 Материальные расходы с/ж</b>		<b>17 652,53</b>
<b>4 Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)</b>		<b>30 201,00</b>
<b>5 Промывка системы отопления</b>		<b>3 188,98</b>
<b>6 Транспортные услуги</b>		<b>21 083,44</b>
<b>7 Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>4 886,48</b>
<b>8 Расходы на оплату председателя совета дома</b>		<b>19 100,00</b>
<b>9 Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>		<b>1 133,23</b>
<b>10 Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и</b>		
<b>утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация</b>		
<b>работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>		<b>15 912,24</b>
<b>11 Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)</b>		<b>74 470,93</b>
<b>12 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>12 635,58</b>
<b>13 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>35 707,69</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 016 089,01</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год</b>		<b>-28 903,77</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 016 089,01</b>

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		336 602,17
- ремонт жилья		336 602,17
Оплачено , всего		340 407,10
- ремонт жилья		340 407,10
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	3778,00
2	Сантехнические работы	41489,00
3	Общестроительные работы	134857,00
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	145934,64
6	Работы выполненныехозспособом	30315,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6905,50
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		363279,14
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		-22872,04

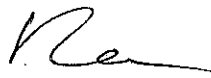
Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 341 695,13
Сумма доходов оплаченных за отчетный период	1 327 592,34
Сумма расходов за отчетный период	1 379 368,15
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-51 775,81

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 245 674,49

Ведущий экономист

Ведущий инженер

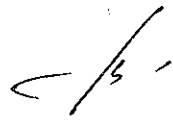
Ведущий бухгалтер



И.А. Каюмова



Т.А. Калиновченко



М.А. Зиновьева