



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 177  
за 2020 год

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>979 957,43</b>
- содержание жилья		858 795,63
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		121 161,80
<b>Оплачено , всего</b>		<b>911 483,68</b>
- содержание жилья		806 523,38
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		104 960,3
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>94</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>87</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>535 052,38</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	166 256,08
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	368 796,30
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>283 644,73</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>32 612,11</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 859,20</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>20 355,02</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 692,20</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>15 000,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 151,21</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>95 342,28</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>13 848,39</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>32 260,94</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>1 035 818,46</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2020год</b>		<b>-124 334,78</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>1 035 818,46</b>

## ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2020</i>	30 265,7
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2020год</b>
Начислено , всего		<b>323 476,92</b>
- ремонт жилья		323 476,92
Оплачено , всего		<b>302 171,85</b>
- ремонт жилья		302 171,85
<b>РАСХОДЫ</b>		
1 Электромонтажные работы		33477,00
2 Сантехнические работы		49091,00
3 Общестроительные работы		194403,00
4 Услуги сторонних организаций		3700,00
5 Подрядчики		5000,00
6 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		7149,90
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>292820,90</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2020год		<b>9350,95</b>
	<i>остаток на 01.01.2021</i>	<b>39616,65</b>

Сумма доходов за отчетный период	1 213 655,53
Сумма расходов за отчетный период	1 328 639,36
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-114 983,83

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г,	255 181,83
в том числе за 2020год	73 577,32

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева