

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
по жилому дому ул. Степная 177  
за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		2019 год
<b>Начислено , всего</b>		<b>928 609,83</b>
- содержание жилья		808 990,77
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		119 619,06
<b>Оплачено , всего</b>		<b>923 921,69</b>
- содержание жилья		817 672,13
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		106 249,6
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>101</b>
<b>% оплаты прочих доходов</b>		<b>89</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>521 048,68</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	150 834,75
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	370 213,93
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>267 849,50</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>24 919,15</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>2 704,76</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>28 025,47</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 518,81</b>
<b>7</b>	<b>Расходы на оплату председателя совета дома</b>	<b>13 950,00</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 130,62</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>68 752,08</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>10 343,12</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>32 706,89</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>975 949,07</b>
<b>Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год</b>		<b>-52 027,38</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>975 949,07</b>

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	70 143,5
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2019год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>294 805,34</b>
- ремонт жилья		294 805,34
<b>Оплачено , всего</b>		<b>296 168,73</b>
- ремонт жилья		296 168,73
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	13985,00
2	Сантехнические работы	16800,00
3	Общестроительные работы	276279,00
4	Услуги сторонних организаций	15255,60
5	Подрядчики	7652,17
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6074,80
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		<b>336046,57</b>
<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год</b>		<b>-39877,84</b>
	остаток на 01.01.2020	<b>30265,66</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,

197 359,17

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева