

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
за 2018 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2018 год
	Начислено , всего	927 799,99
	- содержание жилья	830 546,56
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	97 253,43
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>	<i>16 200,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>81 053,43</i>
	Оплачено , всего	897 928,14
	- содержание жилья	807 028,71
	- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)	90 899,4
	<i>доходы от использования общего имущества</i>	<i>9 846,0</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>81 053,4</i>
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	97,0
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	465 157,25
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	138 066,47
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	327 090,78
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	224 907,78
3	Материальные расходы с/ж	28 589,06
4	Промывка системы отопления	1 957,02
5	Транспортные услуги	54 044,35
6	Услуги Центра дезинфекции	4 466,99
7	Расходы на оплату председателя совета дома	5 400,00
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 063,41
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	116 235,00
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 496,84
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 281,15
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	943 598,85
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-45 670,71
	Выполнено работ	943 598,85

ст. "ремонт жилья"

		197 639,1
	ДОХОДЫ	2018 год
	Начислено , всего	294 803,40
	- ремонт жилья	294 803,40
	Оплачено , всего	286 011,71
	- ремонт жилья	286 011,71
	РАСХОДЫ	
1	Электромонтажные работы	636,00
2	Сантехнические работы	12100,00
3	Общестроительные работы	393630,00
4	Услуги сторонних организаций	3571,76
5	Подрядчики	0,00
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	3569,60
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	413507,36
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-127495,65
	остаток на 01.01.2019	70143,45

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На
01.01.2019г. от 1 месяца начисления

213 125,84