



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В. Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		947 448,70
- содержание жилья		851 380,26
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		96 068,44
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>16 200,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 868,44</i>
Оплачено , всего		902 665,44
- содержание жилья		806 610,50
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		96 054,9
<i>доходы от использования общего имущества</i>		<i>16 186,5</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>79 868,4</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		95
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1. Заработная плата с налогом, всего:		472 327,06
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	159 521,96
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	312 805,10
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	223 194,44
3	Материальные расходы с/ж	25 066,61
4	Промывка системы отопления	1 947,56
5	Транспортные услуги	54 167,58
6	Услуги Центра дезинфекции	2 356,01
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 024,44
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	123 268,92
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 486,98
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 146,04
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 264,42
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		959 250,06
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-56 584,62
Выполнено работ		959 250,06

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	149 633,6
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		294 774,99
- ремонт жилья		294 774,99
Оплачено , всего		282 097,78
- ремонт жилья		282 097,78
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	4066,00
2	Сантехнические работы	16493,00
3	Общестроительные работы	180050,00
4	Услуги сторонних организаций	1470,74
5	Подрядчики	23839,11
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	3652,10
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4521,30
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	234092,25
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	48005,53
	остаток на 01.01.2018	197639,13

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

168 179,96

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева