

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
за 2016 год

ст. "содержание жилья"

руб.

	ДОХОДЫ	2016г
	Начислено , всего	786 755,68
	- содержание жилья	695 638,26
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	91 117,42
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>	<i>16 200,00</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>74 917,42</i>
	Оплачено , всего	770 065,32
	- содержание жилья	679 109,90
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	90 955,4
	<i>доходы от использования общего имущества(интернет, реклама)</i>	<i>16 038,0</i>
	<i>возмещение расходов АДС</i>	<i>74 917,4</i>
	% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья	98
	РАСХОДЫ	
	ст. "содержание жилья"	
1.	Заработная плата с налогом, всего:	413 515,19
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	154 171,42
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	259 343,77
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	226 322,80
3	Материальные расходы с/ж	16 637,22
4	Промывка системы отопления	1 955,16
5	Транспортные услуги	45 788,27
6	Услуги Центра дезинфекции	2 307,59
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	849,57
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	34 043,10
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	21 085,66
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 122,65
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	27 164,40
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	798 791,61
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-28 726,29
	Выполнено работ	798 791,61

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	70 934,6
ДОХОДЫ		2016г
Начислено , всего		285 031,38
- ремонт жилья		285 031,38
Оплачено , всего		278 259,04
- ремонт жилья		278 259,04
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		1464,00
2 Сантехнические работы		61090,00
3 Общестроительные работы		57336,00
4 Услуги сторонних организаций		12917,86
5 Подрядчики		56443,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6810,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3499,10
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		0,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	199560,06
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		78698,98
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	149633,58

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления

126 205,77