

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 177
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		726 504,16
- содержание жилья		631 642,36
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		94 861,80
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		<i>22 320,00</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 541,80</i>
Оплачено , всего		740 541,54
- содержание жилья		610 391,64
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		130 149,9
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		<i>57 608,1</i>
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>72 541,8</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	379 888,35
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 362,50
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	235 525,85
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчетного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	239 389,92
3	Материальные расходы с/ж	16 661,09
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	30 303,38
6	Услуги Центра дезинфекции	2 286,09
7	Амортизация ОС	0,01
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	816,72
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	75 234,94
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 948,34
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	7 564,82
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	19 532,53
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		795 059,54
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-54 518,00
Выполнено работ		795 059,54

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	3 412,9
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		275 409,55
- ремонт жилья		275 409,55
Оплачено , всего		266 143,78
- ремонт жилья		266 143,78
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		102876,00
2 Сантехнические работы		15757,00
3 Общестроительные работы		54188,00
4 Услуги сторонних организаций		2628,76
5 Подрядчики		10678,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		6412,00
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3044,20
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		3038,16
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	198622,12
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		67521,66
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	70934,56

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

114 074,21

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева