



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 175
за 2022 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		1 018 991,95
- содержание жилья		866 182,14
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		152 809,81
Оплачено , всего		998 252,40
- содержание жилья		845 442,59
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений,общего имущества, АДС)		152 809,81
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		106
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1. Заработная плата с налогом, всего:		547 675,24
в том числе:		
1.1	- заработная плата с налогом занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	178 833,44
1.2	- заработная плата с налогом занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	368 841,80
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, и др.)	319 242,29
3	Материальные расходы с/ж	24 091,41
4	Мероприятия на профилактику от COVID-22 (дезобработка)	11 975,00
5	Промывка системы отопления	6 409,08
6	Транспортные услуги	45 030,39
7	Услуги Центра дезинфекции	9 947,67
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 203,68
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности, коммунальные услуги на содержание общего имущества дома (СОИД) и др.)	91 404,97
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	14 053,01
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	33 817,70
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 104 850,44
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2022год		-106 598,04
Выполнено работ		1 104 850,44

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2022год
Начислено , всего		503 577,72
- ремонт жилья		438 177,72
Оплачено , всего		502 939,75
- ремонт жилья		424 039,75
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	8 401,00
2	Сантехнические работы	30 616,40
3	Общестроительные работы	642 633,00
4	Услуги сторонних организаций	14 382,00
5	Подрядчики	35 220,55
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	9 455,00
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование к средствам местного бюджета)	0,00
7	Расходы на оплату председателя совета дома	78 900,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		819 607,95
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2022год		-316 668,20
Сумма доходов начисленных за отчетный период		1 522 569,67
Сумма доходов за отчетный период		1 501 192,15
Сумма расходов за отчетный период		1 924 458,39
Финансовый результат по ст. "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период		-423 266,24

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2023г
в том числе за 2022год

296 897,13
34 877,52

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

М.В.Лунина

М.А. Зиновьева