



Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 175
за 2021 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		996 864,31
- содержание жилья		885 555,92
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		111 308,39
Оплачено , всего		944 685,21
- содержание жилья		850 598,45
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, общего имущества, АДС)		94 086,76
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		97
% оплаты прочих доходов		87
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	510 172,53
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	144 626,46
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	365 546,07
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	277 841,31
3	Материальные расходы с/ж	21 368,73
4	Мероприятия на профилактику от COVID-19 (дезобработка)	30 161,00
5	Промывка системы отопления	3 188,98
6	Транспортные услуги	21 023,13
7	Услуги Центра дезинфекции	6 900,28
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 127,67
9	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	15 709,69
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИД)	85 385,52
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 737,43
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	34 023,94
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		1 019 640,21
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2021год		-74 955,00
Выполнено работ		1 019 640,21

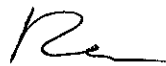
ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		2021год
Начислено , всего		503 578,44
- ремонт жилья		438 178,44
Оплачено , всего		486 837,97
- ремонт жилья		427 536,97
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	110 346,00
3	Общестроительные работы	203 772,80
4	Услуги сторонних организаций	0,00
5	Подрядчики	29 105,28
6	Работы выполненныехозспособом	10 317,00
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 673,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	59 900,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		422 114,08
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2021год		64 723,89

Сумма доходов начисленных за отчетный период	1 500 442,75
Сумма доходов за отчетный период	1 431 523,18
Сумма расходов за отчетный период	1 441 754,29
Итого по статье "Содержание и текущий ремонт" за отчетный период	-10 231,11

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г, 249 862,58
 в том числе за 2021год 45 598,94

Ведущий экономист



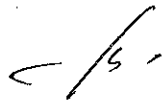
И.А. Каюмова

Ведущий инженер



Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер



М.А.Зиновьева