

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев



ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
 по жилому дому ул. Степная 175
 за 2019 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2019 год
Начислено , всего		917 479,57
- содержание жилья		765 485,87
- прочие доходы (аренда земли, интернет, АДС)		151 993,70
Оплачено , всего		889 729,63
- содержание жилья		737 735,93
- прочие доходы (аренда земли, интернет АДС)		151 993,70
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		96
% оплаты прочих доходов		100
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	489 172,61
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	129 488,21
1.2	- заработная плата занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, сварщики, водителей, плотника и другие)	359 684,40
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	269 420,55
3	Материальные расходы с/ж	23 119,11
4	Промывка системы отопления	2 704,76
5	Транспортные услуги	26 164,40
6	Услуги Центра дезинфекции	6 551,09
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 053,39
8	Прочие (услуги по технике безопасности, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, плата за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	74 749,13
9	Налог на доходы по ст.содержание жилья	9 786,90
10	Рентабельность по ст "содержание жилья"	29 509,44
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		932 231,38
Финансовый результат по ст. содержание жилья за 2019год		-42 501,75
Выполнено работ		932 231,38

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2019	278 096,6
ДОХОДЫ		2019год
Начислено , всего		503 396,23
- ремонт жилья		437 996,23
Оплачено , всего		488 944,20
- ремонт жилья		423 455,70
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	10 929,00
2	Сантехнические работы	24 271,00
3	Общестроительные работы	152 703,00
4	Услуги сторонних организаций	16 933,20
5	Подрядчики	7 444,14
6	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	8 685,70
7	Софинансирование (придомовая территория)	141 898,00
8	Расходы на оплату председателя совета дома	64 350,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	427 214,04
Финансовый результат по ст. ремонт жилья за 2019год		61 730,16
	остаток на 01.01.2020	339 826,76

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г,
в том числе за 2019год

126 420,70
42 290,47

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А.Зиновьева