

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 175**  
**за 2018 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>904 622,37</b>
- содержание жилья		776 189,34
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		128 433,03
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>80 433,03</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>907 931,01</b>
- содержание жилья		779 497,98
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		128 433,03
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>80 433,03</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>100,4</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>433 536,20</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	131 898,68
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	301 637,52
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>243 244,56</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>33 560,52</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 957,02</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>51 234,47</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>4 390,83</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 007,81</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>99 860,62</b>
<b>9</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 875,29</b>
<b>10</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>31 179,92</b>
<b>ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:</b>		<b>908 847,25</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-916,24</b>
<b>Выполнено работ</b>		<b>908 847,25</b>

## ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2018	7 785,1
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2018 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>503 317,20</b>
- ремонт жилья		437 917,20
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		65 400,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>500 310,91</b>
- ремонт жилья		436 554,91
<i>доходы от использования общего имущества</i>		63 756,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		5 088,00
<b>2</b> Сантехнические работы		21 707,00
<b>3</b> Общестроительные работы		136 856,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		0,00
<b>5</b> Подрядчики		0,00
<b>6</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		5 448,50
<b>8</b> Расходы на оплату председателя совета дома		60 900,00
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>229 999,50</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>270 311,41</b>
	остаток на 01.01.2019	<b>278 096,51</b>

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2019г. от 1 месяца начисления

90 863,67