



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 175
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		862 349,19
- содержание жилья		788 389,91
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		73 959,28
<i>возмещение расходов АДС</i>		73 959,28
Оплачено , всего		848 827,78
- содержание жилья		774 868,50
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		73 959,28
<i>возмещение расходов АДС</i>		73 959,28
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		98
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	416 832,51
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	141 975,26
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	274 857,25
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техни, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	224 503,57
3	Материальные расходы с/ж	25 255,24
4	Промывка системы отопления	1 947,56
5	Транспортные услуги	49 931,00
6	Услуги Центра дезинфекции	4 569,09
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	942,35
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	120 704,74
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 554,36
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	11 247,40
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 994,74
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		898 482,56
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-49 654,78
Выполнено работ		898 482,56


ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	7 198,5
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		472 080,60
- ремонт жилья		406 680,60
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)		65 400,00
Оплачено , всего		471 604,65
- ремонт жилья		406 710,15
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
доходы от использования общего имущества		64 894,50
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	3 444,00
2	Сантехнические работы	20 398,00
3	Общестроительные работы	17 224,20
4	Услуги сторонних организаций	1 470,74
5	Подрядчики	356 697,16
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5 265,40
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	6 518,60
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	0,00
9	Расходы на оплату председателя совета дома	60 000,00
ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:		471 018,10
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		586,55
остаток на 01.01.2018		7 785,05

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

89 633,19

Ведущий экономист



И.А. Каюмова

Ведущий инженер



Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер



М.А. Зиновьева